



**Двухкомнатная квартира
58,8 кв.м.**

Сельскохозяйственная ул. д.14 к.3 приобретение готового проекта

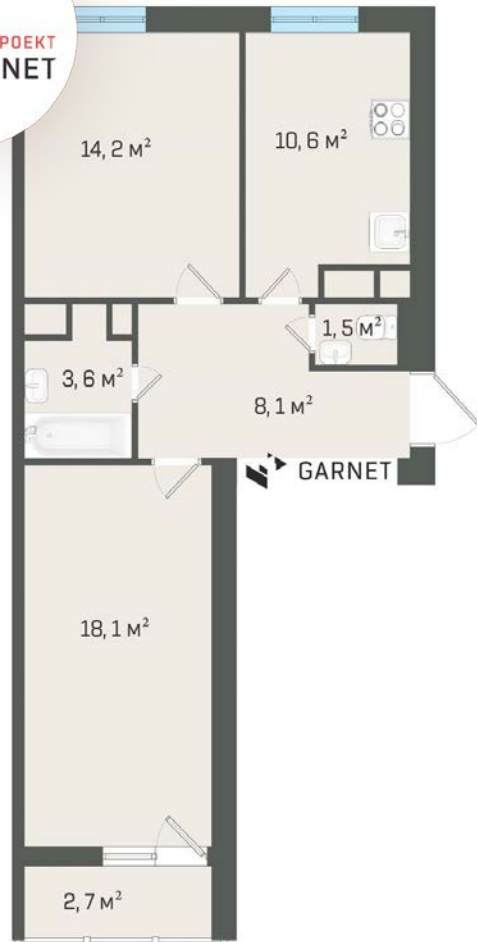
ОПИСАНИЕ:

Малоэтажный дом, клубного типа. В доме отсутствуют коммерческие помещения, весь 1 этаж принадлежит только жильцам и включает: места для консьержей, мокрую точку и просторную колясочную. В доме так же имеется обширный подземный паркинг.

Развитая локация, быстрый выезд на СВХ и Ярославское шоссе, шаговая доступность до трех станций метро, шаговая доступность до Ботанического сада и ВДНХ, близость гипермаркетов, детсады, школы, поликлиника, больница, спортивные учреждения в пешей доступности, подземный паркинг.

Квартира с отделкой комфорт+





Двухкомнатная квартира



от **35,53** % годовых
от 2 088 000 рублей

Сельскохозяйственная ул. д.14 к.3

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИДЕЯ:

Приобретение объекта по договору купли продажи напрямую у собственника по цене ниже рыночной. Делаем **качественную предпродажную подготовку**, затем продаем объект в свободный рынок с **возможностью его приобретения** конечным потребителем в ипотеку или через альтернативную сделку.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ:

Цена проекта: **19 500 000 рублей**

Срок инвестиций: 110 дней

Целевая цена продажи: 21 900 000 рублей