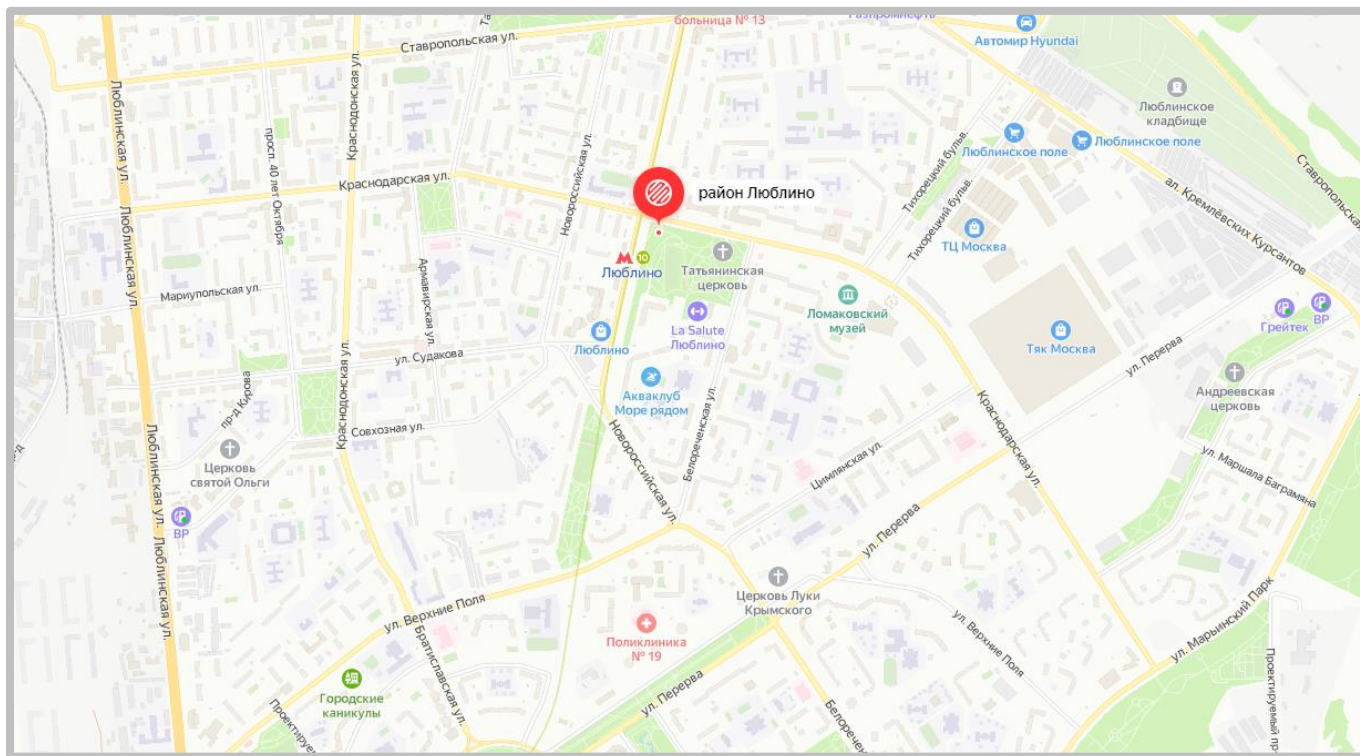


Доходность от 31% годовых О ПРОЕКТЕ

Комнат: 2 комнаты

Площадь: 56,5 кв.м.

Тип дома: Монолит



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИДЕЯ

Приобретение объекта по договору купли продажи напрямую у собственника по цене ниже рыночной. Делаем **качественную предпродажную подготовку**, затем продаем объект в свободный рынок с **возможностью его приобретения** конечным потребителем **в ипотеку или через альтернативную сделку**.

Факторы спроса:

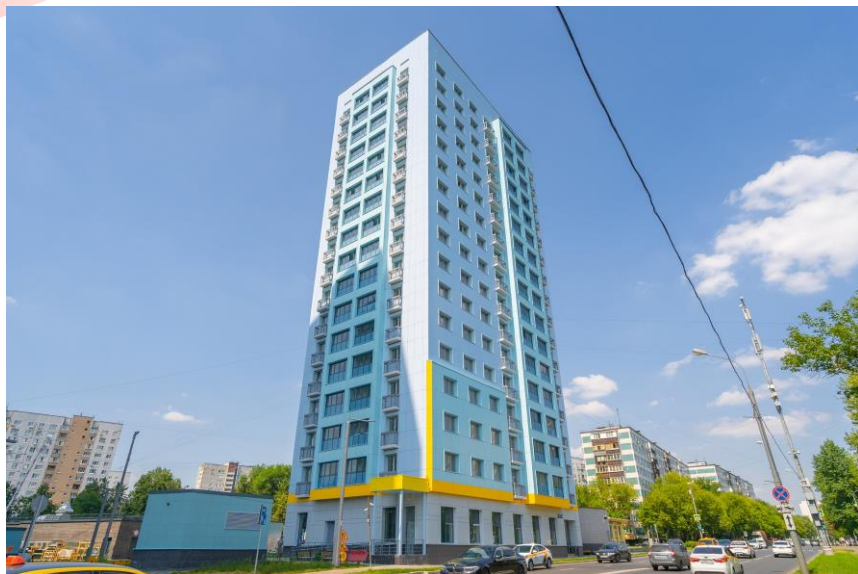
Развитая локация, подземный паркинг, близость к двум станциям метро, наличие развитой инфраструктуры, дефицит новостроек в районе.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

ЦЕНА ПРОЕКТА НА 10.06.2022 г. 15 524 000 руб.

Сумма покупки	15 524 000 руб.
Срок инвестиции	120 дней
Целевая цена продажи	17 000 000 руб.
Налог инвестора	191 880 руб.
Чистый доход инвестора	От 1 284 000 руб.
Целевая доходность	от 31% годовых

Фотографии объекта



Назначить встречу, а также задать вопросы вы можете по телефону:

Пудеев Игорь

Менеджер по сопровождению инвесторов

+7 (963) 976-47-75

Whatsapp / Telegram

