

Доходность от 31% годовых

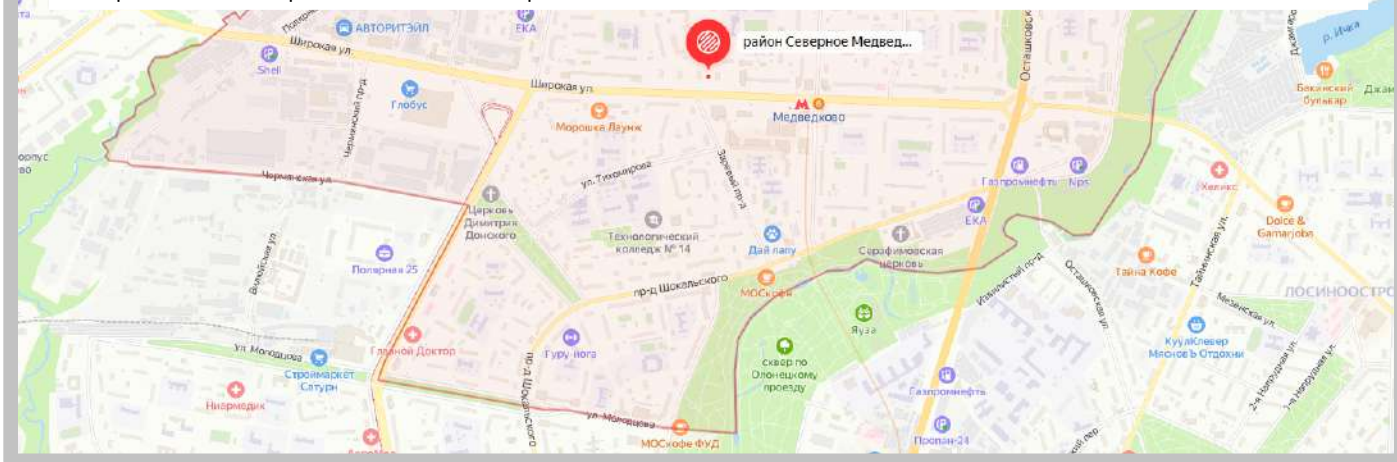
О ПРОЕКТЕ

Комнат: 3 комнаты

Площадь: 49,1 кв.м.

Тип дома: Панельный

Район Северное Медведково расположен в Северо-Восточном административном округе Москвы. Главным местом для прогулок местных жителей служит благоустроенная долина реки Яузы. Район может похвастаться развитой инфраструктурой: в районе есть два кинотеатра, множество спортивных клубов, детских учреждений и ресторанов. Дополнительным аргументом для семей при выборе Медведкова часто служат расположенные сразу за МКАД крупные строительный и продуктовый гипермаркеты. Удачное расположение станции метро Медведково позволяет пешком добраться до метро из любой точки района.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИДЕЯ

Приобретение объекта по договору купли продажи напрямую у собственника по цене ниже рыночной. Делаем **ремонт, качественную предпродажную подготовку**, затем продаем объект в свободный рынок с **возможностью его приобретения** конечным потребителем **в ипотеку или через альтернативную сделку**.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

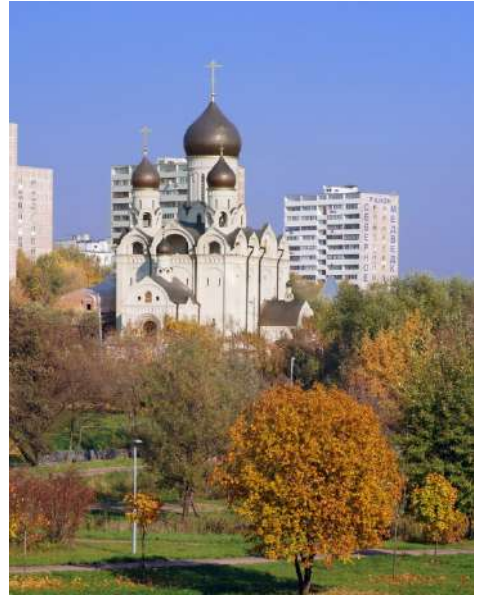
ЦЕНА ПРОЕКТА НА 10.06.2022 г. 11 760 000 руб.

Сумма покупки	11 760 000 руб.
Срок инвестиции	120 дней
Расходы на ремонт	1 473 000 руб.
Целевая цена продажи	15 000 000 руб.
Чистый доход инвестора	от 1 345 000 руб.
Целевая доходность	от 31% годовых

ФОТО ОБЪЕКТА



Район Северное Медведково



Назначить встречу, а также задать вопросы вы можете по телефону:

Пудеев Игорь

Менеджер по сопровождению инвесторов

+7 (963) 976-47-75

Whatsapp / Telegram