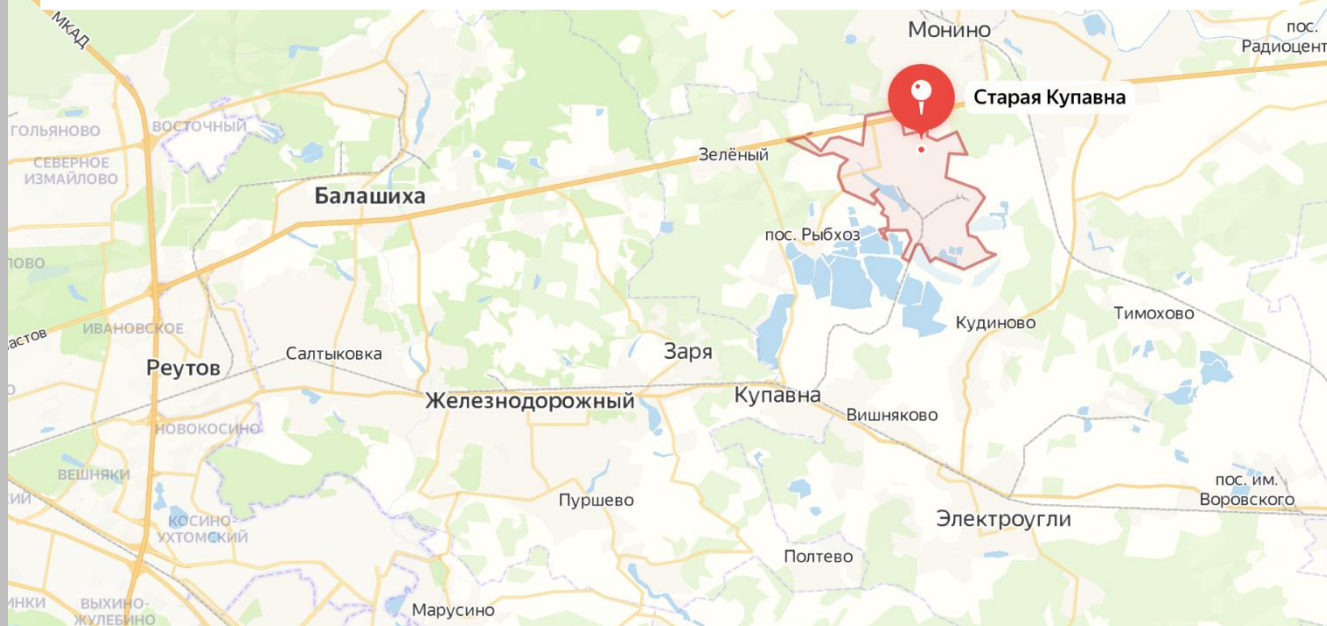


## О ПРОЕКТЕ

Тип дома: Кирпичный

Этажность: 3 этажа

Объект расположен в городе Старая Купавна в Богородском городском округе Московской области. Город расположен на левом берегу реки Купавинки (бассейн реки Клязьмы), в 15 км от Ногинска, в 22 км от Москвы (МКАД) и в 36 км от центра. Сообщение с Москвой автобусное, а также посредством электрички (станция находится в 8 км от города). Инфраструктура города развита хорошо, транспортная доступность до Москвы хорошая.



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИДЕЯ

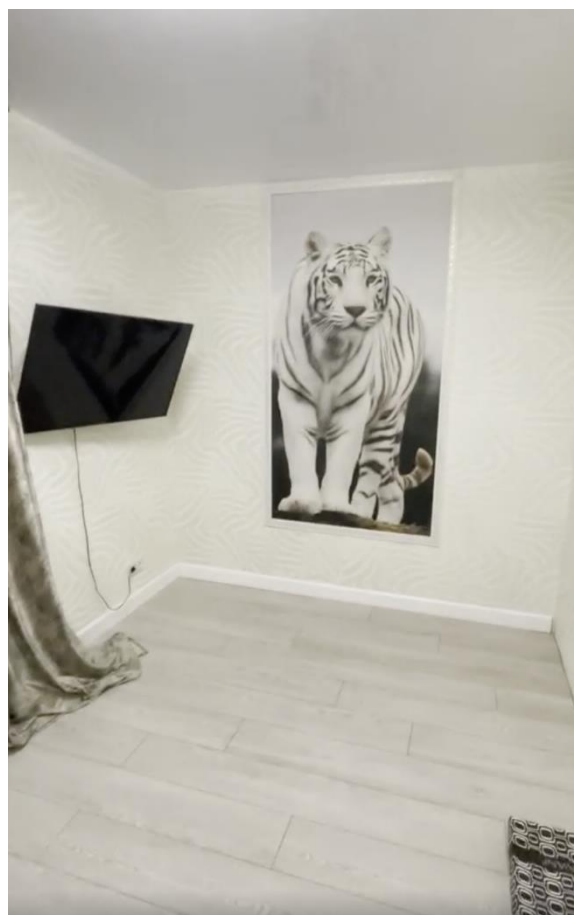
Приобретение объекта по договору купли продажи напрямую у собственника по цене ниже рыночной. Проводим **качественную предпродажную подготовку**, затем продаем объект в свободный рынок с **возможностью его приобретения** конечным потребителем **в ипотеку или через альтернативную сделку**. Нашим **конкурентным преимуществом** является **соотношение цены и качества объекта**: **конкуренты** предлагают объекты **худшего качества** по более **высоким ценам**.

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

**ЦЕНА ОБЪЕКТА НА 28.02.2022 г. 13 700 000 руб.**

Сумма покупки целиком	13 700 000 руб.
Соинвест	От 1 000 000 руб. до 6 850 000 руб.
Срок инвестиции	120 дней
Целевая цена продажи	16 000 000 руб.
Чистый доход инвестора	от 1 574 000 руб.
Целевая доходность при покупке целиком	от 26% годовых

## Фотографии дома



# Фотографии дома

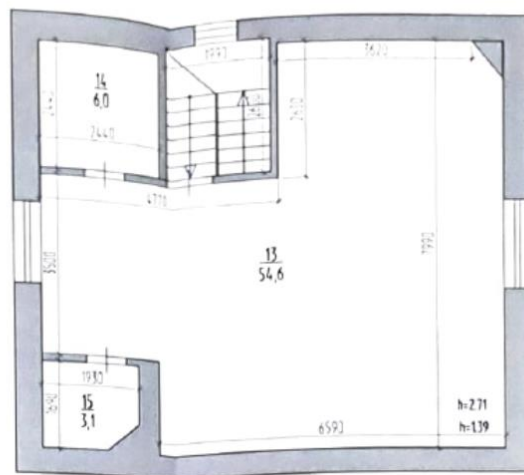


# ПЛАНИРОВКА ДОМА

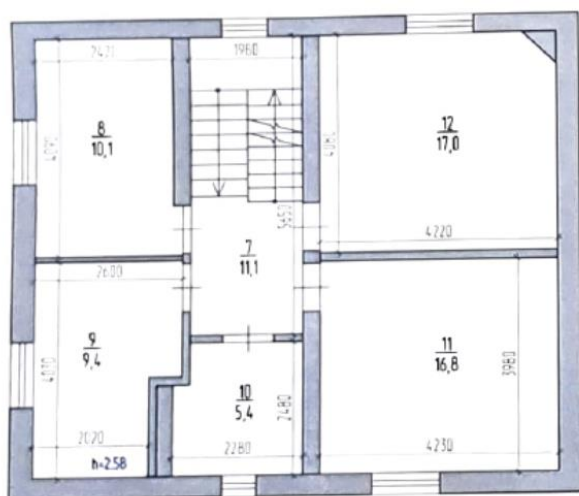
План 1-го этажа



План мансарды



План 2-го этажа



**Назначить встречу, а также задать вопросы вы можете по телефону:**

**Пудеев Игорь**

Менеджер по сопровождению инвесторов

**+7 (963) 976-47-75**

**Whatsapp / Telegram**