

Инвестиционный проект: 1к квартира в Академическом районе г. Москвы

Доходность от 28% годовых

1 комн. квартира

Тип дома: **Монолитный**

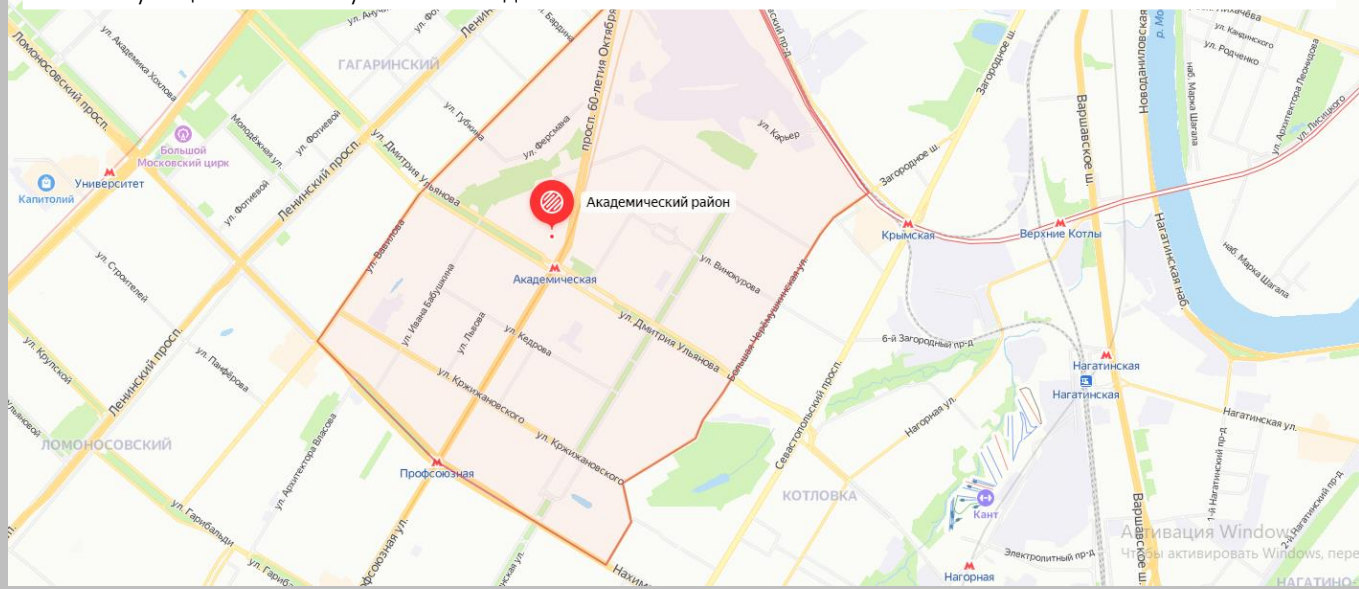
38 кв.м.

Этажность: **11 этажей**

6 этаж

О ПРОЕКТЕ

Квартира расположена в Академическом районе города Москвы. Находясь всего в 6 км от центра Москвы, еще в советское время завоевал репутацию наукограда. Здесь располагались и располагаются до сих пор — десятки научно-исследовательских центров и институтов. Дома, построенные вокруг них, исторически населены учеными, профессорами, академиками и их потомками. Благодаря такому стечению обстоятельств, Академический район до сих пор считается одним из самых безопасных и благополучных в Москве с точки зрения как инфраструктуры, так и качества жилья. Пользуется большим спросом среди научных работников, а также учащихся высших учебных заведений.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИДЕЯ

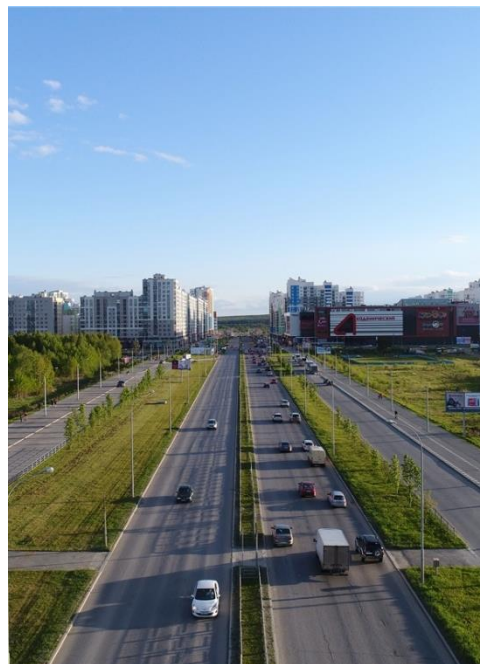
Приобретение объекта по договору купли продажи напрямую у собственника по цене ниже рыночной. Нашим **конкурентным преимуществом** является **высокий спрос в локации**, а также наличие базового ремонта в квартире.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

ЦЕНА ПРОЕКТА НА 04.03.2022 г. 12 000 000 руб.

Сумма покупки	12 000 000 руб.
Срок инвестиции	150 дней
Целевая цена продажи	14 700 000 руб.
Чистый доход инвестора	От 1 400 000 руб.
Целевая доходность	От 28% годовых

Академический район



Назначить встречу, а также задать вопросы вы можете по телефону:

Пудеев Игорь

Менеджер по сопровождению инвесторов

+7 (963) 976-47-75

Whatsapp / Telegram