

Доходность от 33% годовых

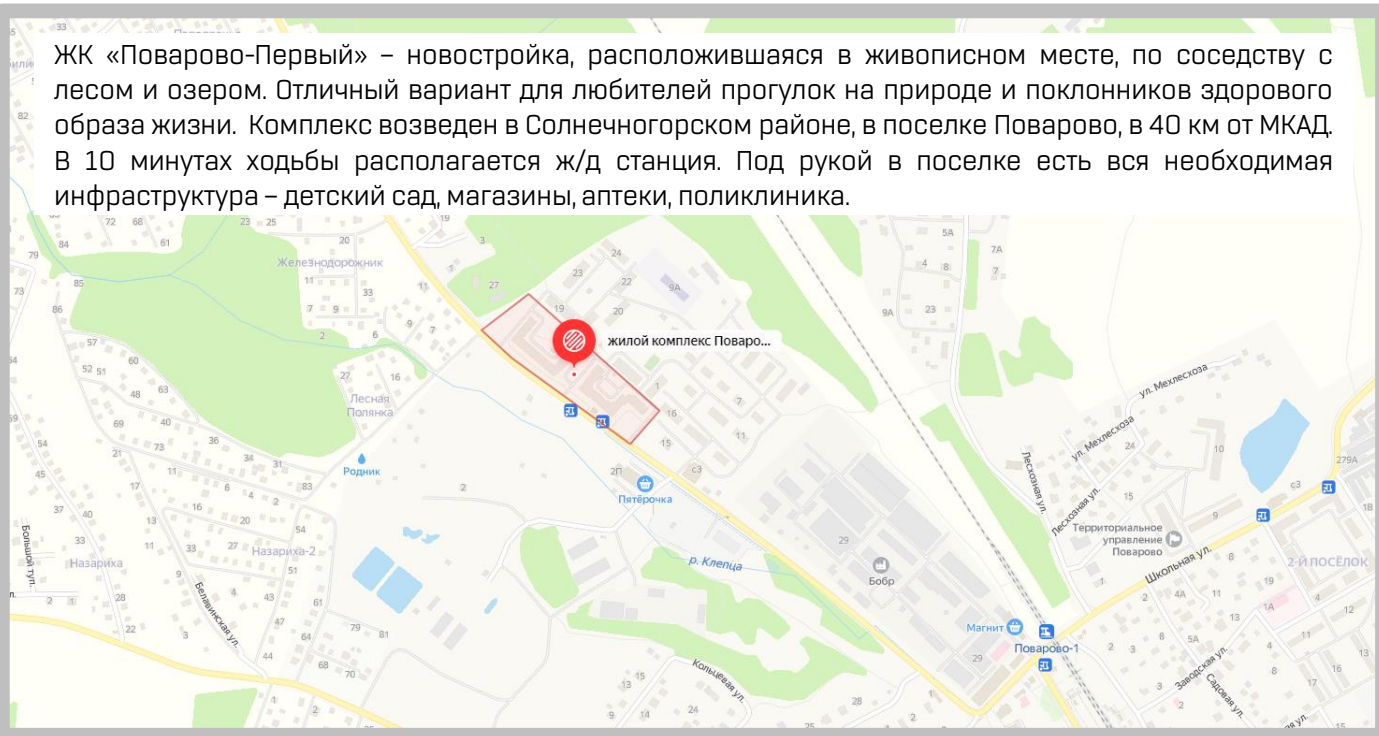
О ПРОЕКТЕ

Комнат: 2 комнаты

Площадь: 61,2 кв.м.

Тип дома: Монолит - кирпич

ЖК «Поварово-Первый» – новостройка, расположившаяся в живописном месте, по соседству с лесом и озером. Отличный вариант для любителей прогулок на природе и поклонников здорового образа жизни. Комплекс возведен в Солнечногорском районе, в поселке Поварово, в 40 км от МКАД. В 10 минутах ходьбы располагается ж/д станция. Под рукой в поселке есть вся необходимая инфраструктура – детский сад, магазины, аптеки, поликлиника.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИДЕЯ

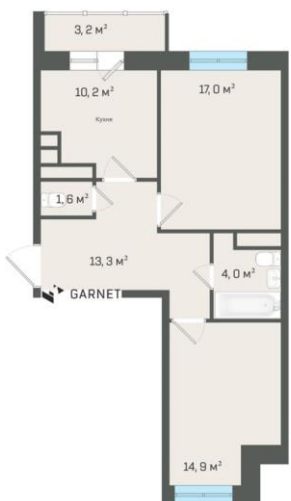
Приобретение объекта по договору купли продажи напрямую у собственника по цене ниже рыночной. Квартира продается в бетоне, ввиду чего возможно несколько вариантов выхода из инвестиции: Сделать ремонт и продать с ремонтом, либо продать в бетоне.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

ЦЕНА ПРОЕКТА НА 20.06.2022 г. 4 888 000 руб.

Сценарий инвестиции	С ремонтом	Без ремонта
Сумма покупки	4 888 000 руб.	
Срок инвестиции	130 дней	120 дней
Расходы на ремонт	1 200 000 руб.	Без ремонта
Целевая цена продажи	6 900 000 руб.	5 500 000 руб.
Чистый доход инвестора	от 730 800 руб.	от 550 800 руб.
Целевая доходность	от 33,7% годовых	от 34,2% годовых

ЖК Поварово Первый



Назначить встречу, а также задать вопросы вы можете по телефону:

Пудеев Игорь

Менеджер по сопровождению инвесторов

+7 (963) 976-47-75

Whatsapp / Telegram