

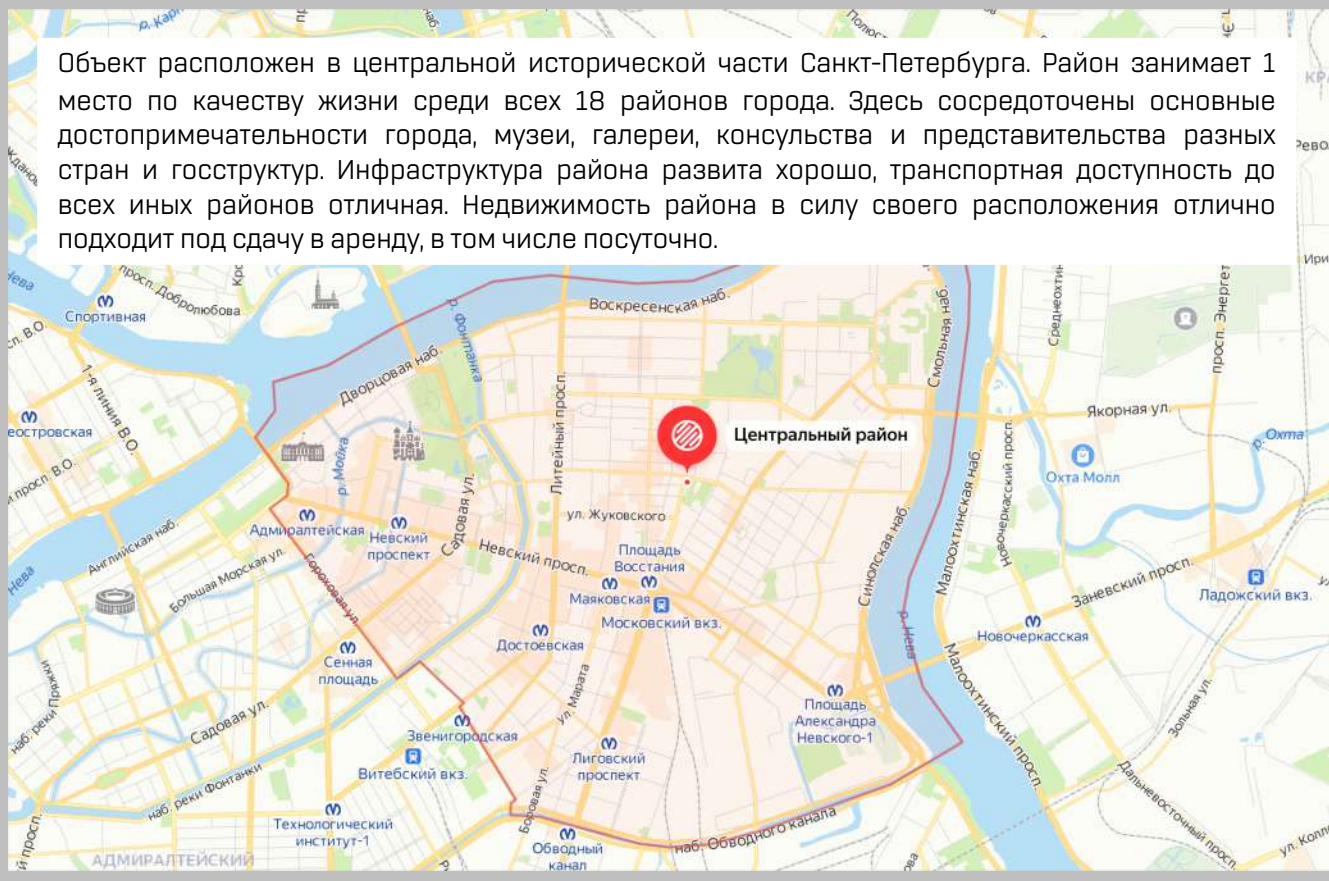
Доходность от 34% годовых О ПРОЕКТЕ

Комнат: 3 комнаты

Площадь: 80 кв.м.

Тип дома: Кирпичный

Объект расположен в центральной исторической части Санкт-Петербурга. Район занимает 1 место по качеству жизни среди всех 18 районов города. Здесь сосредоточены основные достопримечательности города, музеи, галереи, консульства и представительства разных стран и госструктур. Инфраструктура района развита хорошо, транспортная доступность до всех иных районов отличная. Недвижимость района в силу своего расположения отлично подходит под сдачу в аренду, в том числе посуточно.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИДЕЯ

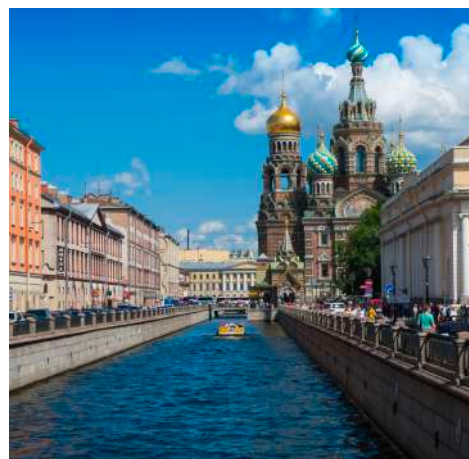
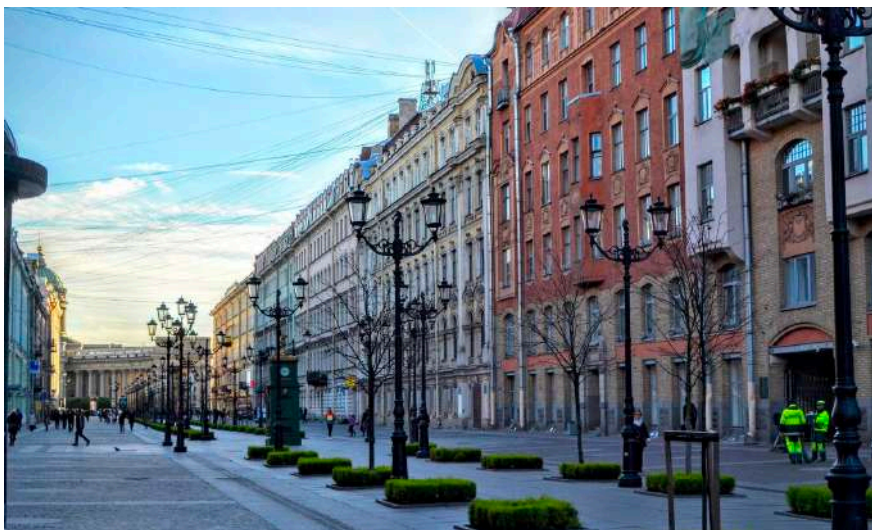
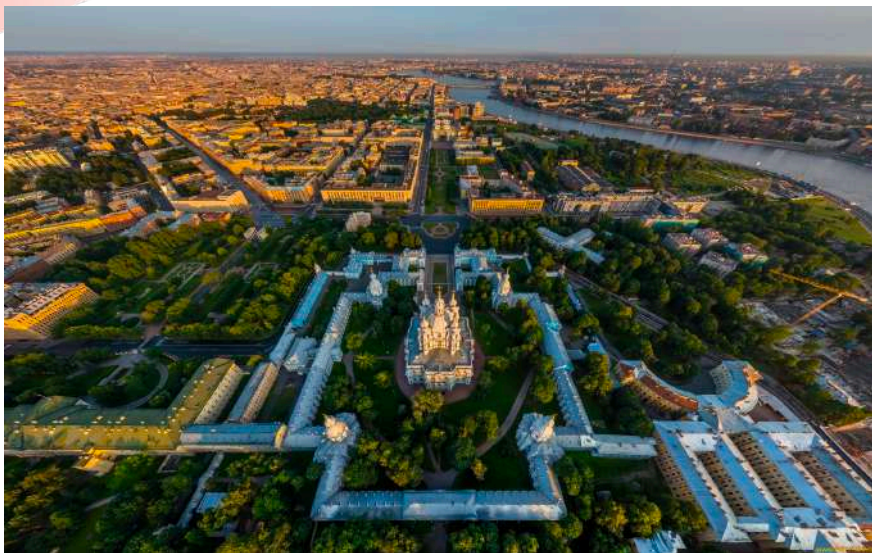
Приобретение объекта по договору купли продажи напрямую у собственника по цене ниже рыночной. Делаем **ремонт, качественную предпродажную подготовку**, затем продаем объект в свободный рынок с **возможностью его приобретения** конечным потребителем. Нашим **конкурентным преимуществом** является **уникальная локация** с ограниченным количеством лотов и **низкая цена** закупки. **Высокий спрос на аренду** в локации повышает ликвидность объекта позволяет моделировать дополнительные источники прибыли и сценарии выхода из объекта.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

ЦЕНА ОБЪЕКТА НА 07.03.2022 г. 14 000 000 руб.

Сумма покупки	14 000 000 руб.
Срок инвестиции	200 дней
Возможный доход с аренды в месяц	От 75 000 руб.
Расходы на ремонт	2 060 000 руб.
Целевая цена продажи	21 500 000 руб.
Чистый доход инвестора	от 3 000 000 руб.
Целевая доходность	от 34% годовых

Центральный район



Назначить встречу, а также задать вопросы вы можете по телефону:

Пудеев Игорь

Менеджер по сопровождению инвесторов

+7 (963) 976-47-75

Whatsapp / Telegram