

Доходность от 30,1% годовых

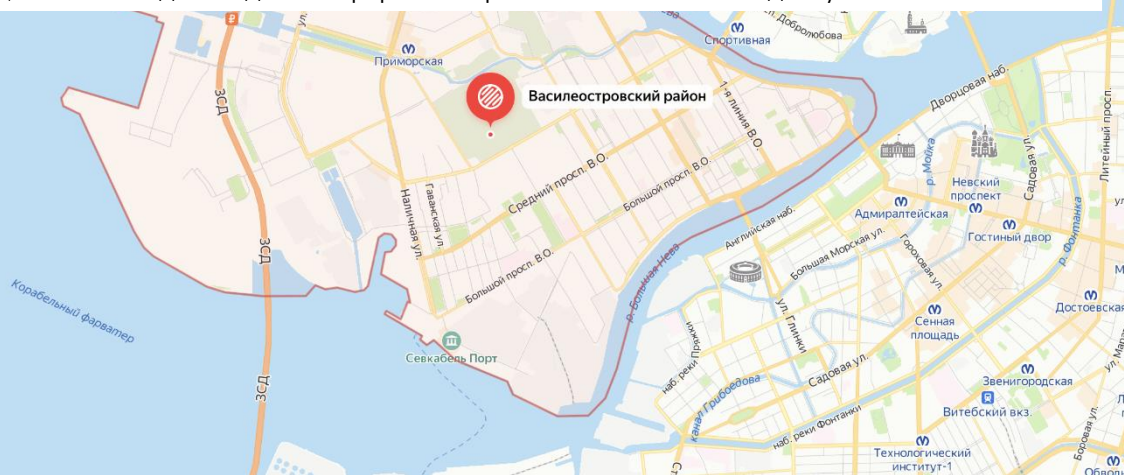
О ПРОЕКТЕ

Комнат: 3 комнаты

Площадь: 72,5 кв.м.

Тип дома: Кирпичный

Василеостровский район — один из четырех центральных районов Санкт-Петербурга, самый старый, имеющий свою неповторимую, истинно петербургскую атмосферу. Здесь сконцентрирована вся история Северной столицы — от старого, еще петровского жилого фонда, до современного пассажирского порта и строящегося Западного Скоростного Диаметра. Здесь находится самая западная станция метро России и один из крупнейших европейских портов. Инфраструктура района развита хорошо, все необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИДЕЯ

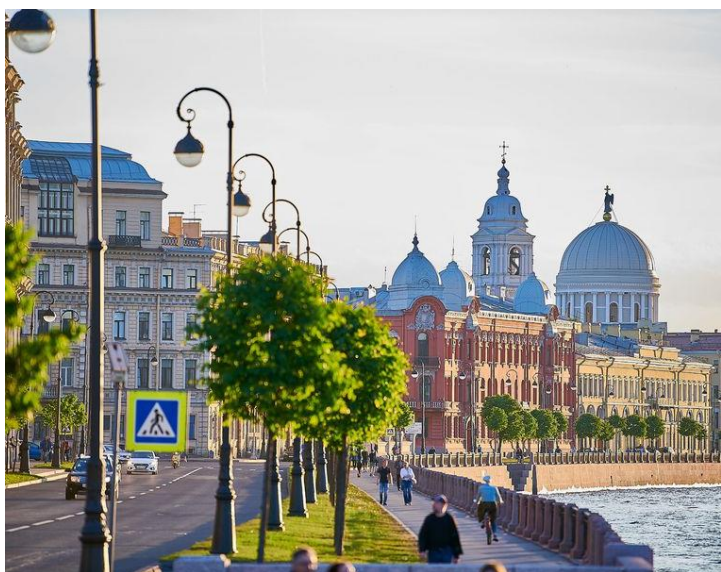
Приобретение объекта по договору купли продажи напрямую у собственника по цене ниже рыночной. Делаем **ремонт, качественную предпродажную подготовку**, затем продаем объект в свободный рынок с **возможностью его приобретения** конечным потребителем **в ипотеку или через альтернативную сделку**.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

ЦЕНА ПРОЕКТА НА 01.06.2022 г. 12 675 000 руб.

Сумма покупки	10 500 000 руб.
Срок инвестиции	200 дней
Расходы на ремонт	2 175 000 руб.
Целевая цена продажи	16 500 000 руб.
Чистый доход инвестора	от 2 096 000 руб.
Целевая доходность	от 30,1% годовых

Василеостровский район



Назначить встречу, а также задать вопросы вы можете по телефону:

Пудеев Игорь

Менеджер по сопровождению инвесторов

+7 (963) 976-47-75

Whatsapp / Telegram